



2020
2016



TILLÆG NR. 1

UDVIKLINGSSTRATEGI

FOR UDVIKLINGSOMRÅDE VED FJALTRING SAMT UDLÆG OG
OMPLACERING AF SOMMERHUSE I KYSTNÆRHEDSZONEN

Indhold

INDHOLD	2
INTRODUKTION	4
HVAD ER EN PLANSTRATEGI?	5
TIDLIGERE STRATEGIER OG PLANLÆGNING	7
VISION OG STRATEGI FOR UDVIKLINGSOMRÅDE VED FJALTRING	9
REDEGØRELSE FOR UDPEGNING AF UDVIKLINGSOMRÅDE VED FJALTRING	10
VISION OG STRATEGI FOR AT ØGE OVERNATNINGSKAPACITET I SOMMERHUSE	12
REDEGØRELSE FOR FORSLAG TIL NYE SOMMERHUSOMRÅDER.....	16
REDEGØRELSE FOR SOMMERHUSOMRÅDER, DER TILBAGEFØRES.....	26
REVISIONSBESLUTNING:.....	31



Introduktion

Den reviderede planlov åbner op for, at kommuner kan ansøge om udviklingsområder samt udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen, såfremt disse er vedtaget i en planstrategi. I Lemvig Kommune ligger planstrategien i Udviklingsstrategi 2016-2020. Der er ansøgningsfrist den 15. oktober 2017 for ansøgning til Erhvervs- og Vækstministeriet. Lemvig Kommune redegør i dette "Tillæg nr. 1 til Udviklingsstrategi 2016-2020 for udviklingsområde ved Fjaltring samt udlæg og omplacering af sommerhuse i kystnærhedszonen" om ønskerne til udviklingsområder samt for ønsker til udlæg og omplacering af sommerhusområder.

Der er store forhåbninger til dette tillæg, som vil være med til at understøtte den positive udvikling, som turistbranchen oplever i disse år. Kommunens mange oplevelser er af stor kvalitet og med tiltrækningskraft, der rækker ud over kommunegrænsen. Sommerhusturismen er i kraftig vækst. Nye sommerhuse vil derfor være med til at tiltrække flere turister til vores dejlige natur og samtidig skabe beskæftigelse og omsætning i vores butikker. Overnatningsmulighederne skal kunne følge med og med nye udlæg samt omplacering af eksisterende, men ikke udnyttede sommerhusområder, er vi forberedt.

Samtidigt giver muligheden for udpegning af udviklingsområder i kystnærhedszonen en åbning for, at flere af de lokale projekter, som ikke kunne gennemføres tidligere, nu får bedre chancer og om muligt tiltrækker flere. Fjaltringområdet rummer mange potentialer, hovedsagligt med fokus på turisme og oplevelser, som Kommunalbestyrelsen ønsker at understøtte ved at udpege området som et udviklingsområde.

Med dette tillæg gives der mulighed for at ansøge staten om udviklingsområde ved Fjaltring samt at omplacere en række sommerhusområder.

Der udlægges også areal til yderligere 20 nye sommerhusgrunde, som tidligst kan realiseres når regeringen igen i fremtiden åbner mulighed for nye sommerhusområder.

Med offentliggørelsen af dette tillæg til Udviklingsstrategien beslutter Kommunalbestyrelsen, at der i Lemvig Kommuneplan 2017-29 skal ske en delvis revision af en række temaer. De nuværende afsnit er fortsat gældende, indtil tillægget til kommuneplanen er endelig vedtaget.

God læselyst

Med venlig hilsen

Erik Flyvholm
Borgmester

Hvad er en planstrategi?

Kommunalbestyrelsen har ansvaret for planlægningen af arealanvendelsen i byerne og i det åbne land, inden for de rammer planloven og anden lovgivning sætter.

Denne planlægning varetages overordnet i kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

I planloven er der en række emner listet op, som kommuneplanen skal håndtere - fx i planlovens § 11a. Derudover må kommuneplanen ikke stride imod overordnet planlægning - fx de landsplandirektiver, der udstikker en ønsket udvikling for hele Danmark.

Inden for de rammer, som lovgivningen og andre krav til kommunerne sætter, samt de geografiske forhold, naturgivne muligheder og lokale forhold er det så kommunalbestyrelsens opgave at finde den rette balance for kommunens udvikling.

Kommunerne har, som planlægningsmyndighed, ansvaret for planlægning af både beskyttelsesinteresserne og benyttelsesinteresserne.

Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen, og det sker oftest som en fireårig cyklus, hvor kommunalbestyrelsen i løbet af de to første år af byrådsperioden skal vedtage og offentliggøre en planstrategi, der skal beskrive, hvordan kommuneplanen efterfølgende skal revideres.

Der er normalt ingen formkrav til en planstrategi andet end, at den skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er lavet siden sidste revision og byrådets vurdering af udviklingsmulighederne. Den skal desuden indeholde kommunalbestyrelsens strategi for den fremtidige udvikling samt en beslutning om, hvordan kommuneplanen skal revideres. Derudover må kommunalbestyrelsen selv vælge, hvad planstrategien indeholder.

Hvad er et tillæg til planstrategi?

Formålet med dette tillæg til Udviklingsstrategi 2016-2020 er at sikre, at Lemvig Kommune får mulighed for at kunne ansøge om udlæg af yderligere sommerhusområder, tilbageføre uudnyttede sommerhusområder og udlæg af udviklingsområde ved Fjaltring. Tillægget redegør for behovet for udviklingsområdet og de yderligere sommerhusområder og beskriver de fem steder, som administrationen peger på som egnede til at udlægge yderligere sommerhusområder i Lemvig Kommune.

Proces for ansøgning

Modernisering af planloven giver mulighed for udviklingsområder i de kystnære områder, udlæg af nye kystnære sommerhusområder og overførsel af sommerhusområder i kystnærhedszonen til byzone.

Den 15. oktober er der ansøgningsfrist hos Erhvervsministeriet for placering af udviklingsområder, omplacering og udlæg af nye sommerhusområder, hvis ønskerne skal behandles til næste landsplandirektiv, som forventes færdig efterår 2018.

I Erhvervsministeriets foreløbige vejledningsmateriale, er følgende krav til proces listet op:

- 1) Kommunerne gennemgår eksisterende områder udlagt til sommerhusområde (for at Erhvervsstyrelsen kan få et overblik over områder, der kan reduceres eller omplaceres).
- 2) Kommunalbestyrelsen udarbejder kommuneplanstrategi eller tillæg hertil.
- 3) Kommunerne afklarer behov og beslutning om at gennemføre miljøvurdering.
- 4) Kommunerne offentliggør kommuneplanstrategien i mindst 8 uger (sammen med beslutning om miljøvurdering).
- 5) Kommunalbestyrelsen behandler høringsvar samt politisk behandling af planstrategi og ansøgning. Kommunen kan offentliggøre vedtaget kommuneplanstrategi med ændringer.

- 6) Ansøgning til Erhvervsministeriet om omplacering og ny-udlæg af sommerhusgrunde inden for kystnærhedszonen.
- 7) Erhvervsministeriet behandler ansøgninger og udarbejder landsplandirektiv.

Erhvervsministeriet stiller følgende krav til udlæg af de nye sommerhusområder:

- 1) Sommerhusgrundene skal være beliggende i sammenhængende områder, og sommerhusområderne skal placeres i tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder, hvor der er et turistmæssigt potentiale. Nye sommerhusområder skal kunne opfattes som en sammenhæng med eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder. Der kan ikke udlægges fritliggende, nye sommerhusområder, som ikke grænser op til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder. Der kan være landskabselementer, som vil indgå i sammenhæng med et udlæg af sommerhusområder.
- 2) Den enkelte kommunalbestyrelse skal anvise, hvilke ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen, der kan tilbageføres, så der byttes eksisterende ubebyggede sommerhusområder med nye i forholdet 1:1 i de kommuner, hvor det er muligt. Kommunen

kan tilbageføre uudnyttede sommerhusområder, uden at antallet af sommerhusgrunde omplaceres i egen kommune. Dette vil gøre det muligt for andre kommuner at ansøge om udlæg af nye sommerhusområder. En ansøgning om udlæg af nye sommerhusområder, som ikke medfølges af en tilsvarende tilbageførsel af uudnyttede sommerhusområder i egen kommunen, vil afhænge af, at andre kommuner tilbagefører flere sommerhusområder med sommerhusgrunde, end de omplacerer.

- 3) Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges, således at både borgere og turister også fremadrettet kan have glæde af de åbne kyster.
- 4) Der kan ikke udlægges nye sommerhusgrunde inden for naturområder beskyttet af naturbeskyttelsesloven, strandbeskyttelseslinjen eller i klitfredede områder.
- 5) Nye sommerhusområder skal placeres uden for områder med særlige landskabsinteresser og naturbeskyttelsesinteresser og må ikke være i strid med væsentlige nationale interesser.
- 6) Kommunalbestyrelsen skal i en planstrategi beskrive, hvordan de nye sommerhusområder kan understøtte vækst og udvikling lokalt. Der kan eksempelvis lægges vægt på et turistmæssigt potentiale i kraft af nærhed til større turismedestinationer, hvor nye attraktive sommerhusområder vil komme til at indgå i et

samlet turistopland med anlæg, faciliteter og aktiviteter, der tilsammen kan opfylde moderne turisternes behov og ønsker. Det kan være med til at udvikle eksisterende turismedestinationer, der oplever, at udbuddet af feriehus til udlejning ikke kan dække efterspørgslen. Som led i strategien skal kommunalbestyrelsen gennemgå eksisterende, ubebyggede sommerhusområder og vurdere, om de kan tilbageføres.

Ved vedtagelse af dette dokument vil både den eksisterende Udviklingsstrategi 2016-2020 og tillæg hertil være gældende.

Tidligere strategier og planlægning

Udviklingsstrategi 2016-2020 (Planstrategi)

I Lemvig Kommune er planstrategien integreret med Udviklingsstrategi 2016-2020, som blev vedtaget 29. juni 2016. Udviklingsstrategien er et vigtigt redskab for Kommunalbestyrelsen til at skabe og sikre en positiv fysisk udvikling i Lemvig Kommune.

Turismeområdet behandles i Udviklingsstrategi 2016-2020 i et separat afsnit, og her redegøres for Lemvig Kommunes potentiale på turisme området herunder hvilke yderligere turismeinitiativer, der er nødvendige. Særligt var her et fokus på at øge mængden af overnatningsmuligheder, da denne særligt i højsæsonen har vist sig at være en flaskehals.

Da udviklingsstrategien blev vedtaget, var det ikke muligt at udlægge udviklingsområder og yderligere sommerhusområder og derfor er de ikke medtaget her.

Kommuneplan 2017-29

Turisme behandles i Kommuneplanen som et særskilt tema. Turismetemaet beskæftiger sig med emnerne Destinationer, Sommerhuse og campingpladser og Kystnærhedszonen.

I emnet destinationer udpeges særlige destinationer, som Lemvig Kommune rummer. Alle

kommunens udpegede sommerhusområder ligger enten i eller i naturlig forlængelse heraf.

Kommuneplanen beskriver ligeledes placering af sommerhusområderne, og da kommuneplanen blev vedtaget, var det ikke muligt at udlægge udviklingsområder og yderligere sommerhusområder, og derfor er de ikke medtaget her.

Geopark Vestjylland

Geoparken omfatter Lemvig, Holstebro og Struer kommuner samt spændende landskaber under vandets overflade i dele af Limfjorden og Nordsøen ud til Jyske Rev. Geoparken har søgt om at blive UNESCO Global Geopark og arbejder samtidigt for en lokal forankring. Geoparken er med til at give en ny identitet for området baseret på urgamle fortællinger, som formidles gennem en række samarbejdspartnere, aktører og frivillige.

Der er i Geopark-regi udpeget en række særlige steder med høj geologisk værdi, hvoraf mange af disse er beliggende i Lemvig Kommune. Særligt er områderne ved Gjeller Odde, Harboøre Tange og skrænterne ved Bovbjerg Fyr.

Naturpark Nissum Fjord

Pilotprojekt Naturpark Nissum Fjord er nu i sit andet år, og man arbejder på, at området bliver udnævnt som Naturpark under mærkningsordningen Danske Naturparker i efteråret 2017.

Arbejdet med Naturparken hviler på 10 års indsats af Nissum Fjord Netværket gennem flere forskellige projekter, der blev gennemført i partnerskab med Holstebro og Lemvig kommuner og i samarbejde med Naturstyrelsen Vestjylland. Det er også dette partnerskab, som fortsætter i ledelsen af Naturpark Nissum Fjord.

Danske Naturparker er en mærkningsordning under Friluftsrådet, der udelukkende hviler på frivillighed og samarbejde parterne imellem. Mærkningen skal sætte fokus på områdets kvaliteter og bygge på de gode muligheder for natur og kulturoplevelser til gavn for de lokale samfund og for friluftslivet i hele området.

Det hidtidige samarbejde har resulteret i:

- Et organiseret netværk og grupper af frivillige, der arbejder med infrastruktur for faciliteter, formidling og aktiviteter.
- En ca. 70 km lang rute fjorden rundt med stier, shelters, broer og udkigspunkter.
- Et formidlingsmateriale, der viser frem til 40 natur-, kultur- og kunststeder og med kontaktinformationer til naturguides, outdoor instruktører, fortællere mv.
- Formidlingsplatform via hjemmeside på dansk, tysk og engelsk, arrangementskalender, sociale medier mv.



Vision og strategi for udviklingsområde ved Fjaltring

Kommunalbestyrelsen ønsker at sikre mulighed for, at der etableres et større sammenhængende udviklingsområde omkring Fjaltring by.

Fjaltringområdet er beliggende umiddelbart op ad Vestkysten med Høfde Q som den direkte adgang til stranden. Høfde Q er blandt de mest populære strande i Lemvig Kommune, og rummer fine muligheder for både strand og kystoplevelser af meget forskellig karakter. Her foregår alt fra almindelige strand- og badeaktiviteter og vandreture til den mere vilde surfing. Høfde Q er blandt de mest foretrukne steder for blandt andet tyske surfer langs Vestkysten.

Fjaltring by er en særlig størrelse og har en særlig karakter. Kreative tanker og udadvendte aktiviteter præger landsbyen, og med egen købmand og skole og nærhed til store velansete kulturinstitutioner er det et velfungerende men mindre landsbysamfund, som har utroligt meget at byde på.

Området mellem landsbyen og kysten er præget af meget spredt bebyggelse, Fjaltring Kirke og et nedlagt havdambrug, før man møder Vestkysten ved Høfde Q, hvor der er shelters, en mindre p-plads og de mest nødvendige faciliteter.

For at området skal kunne håndtere flere turister og tilpasses bosætning eller udvidelser af andre aktiviteter, er det meningsfuldt at give området

færre begrænsninger ved at udlægge området som et udviklingsområde, der er omfattet af reglerne i planloven om administration af landzoneområder udenfor kystnærhedszonen, herunder de umiddelbare rettigheder for borgere og virksomheder.



Oversigtskort. Blå skravering markerer udviklingsområde ved Fjaltring.

Redegørelse for udpegning af udviklingsområde ved Fjaltring

Fjaltringområdet består af ca. 150 ejendomme med ca. 250 beboere. Fjaltring landsby er en langstrakt bebyggelse, der ligger parallelt med Vestkysten. I byen findes købmand, vandrehjem, skole og kulturinstitutionen Tuskær.

Området ved Høfde Q i umiddelbar forlængelse af Fjaltringområdet er et attraktivt strandområde ved den sidste høfde i området. Denne sidste høfde danner en lagune på Vestkysten – noget som er helt unikt. Dette skaber gode badeforhold tæt ved stranden og gode surferforhold, der hvor høfden ender og bølgerne knækker. Netop de gode surferforhold gør, at mange surfere valgfarter til Høfde Q og bor enten i autocampere eller på det lokale vandrehjem i Fjaltring. I flere perioder af året giver de mange gæster på stranden udfordringer med parkering, servicefaciliteter og overnatningsmuligheder.

Lokalt har der i området været flere forespørgsler på projekter inden for udpegningen til udviklingsområde, herunder forslag om konferencefaciliteter, autocamper-parkering og oplevelsescenter. Ingen af disse af gennemførte endnu.

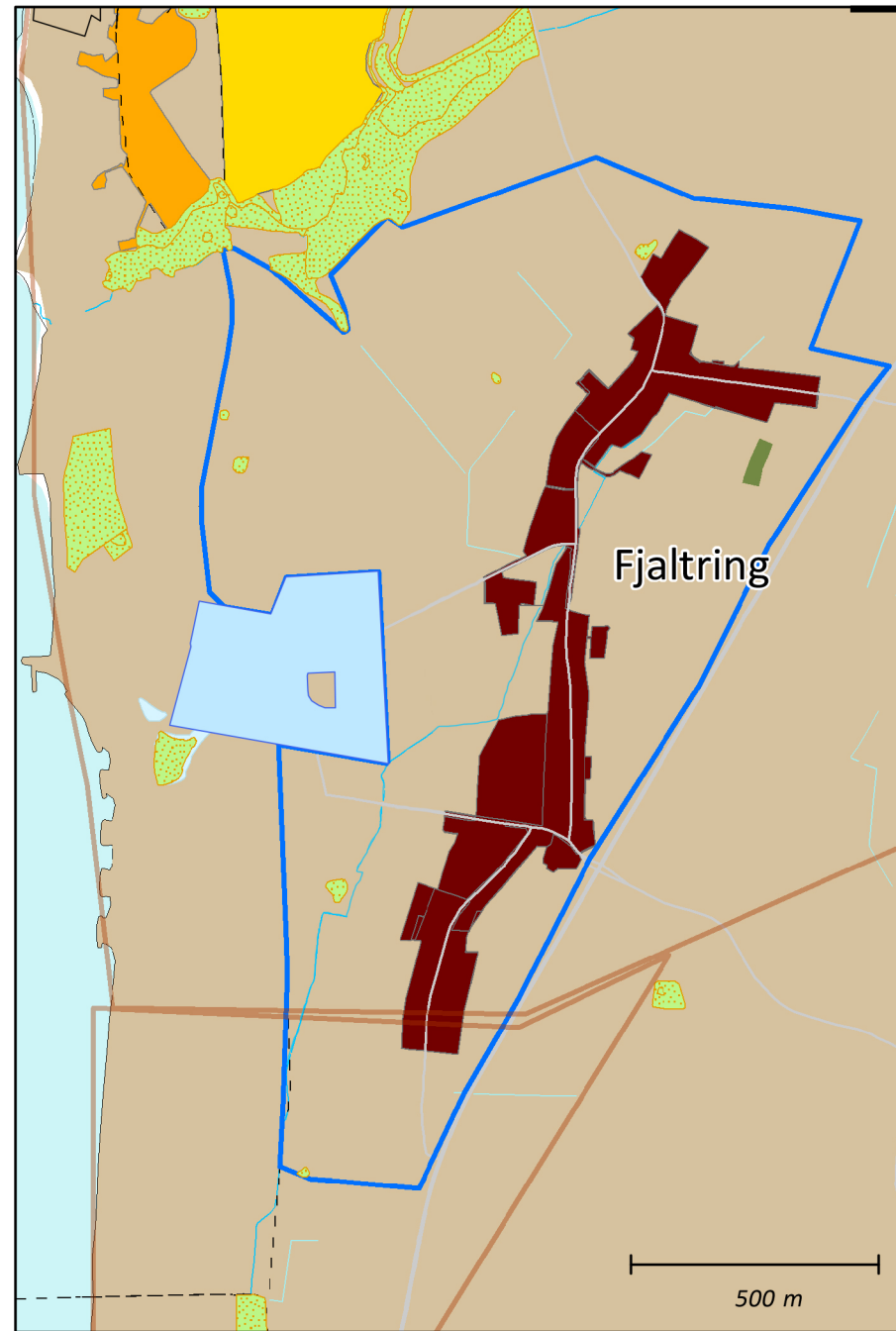
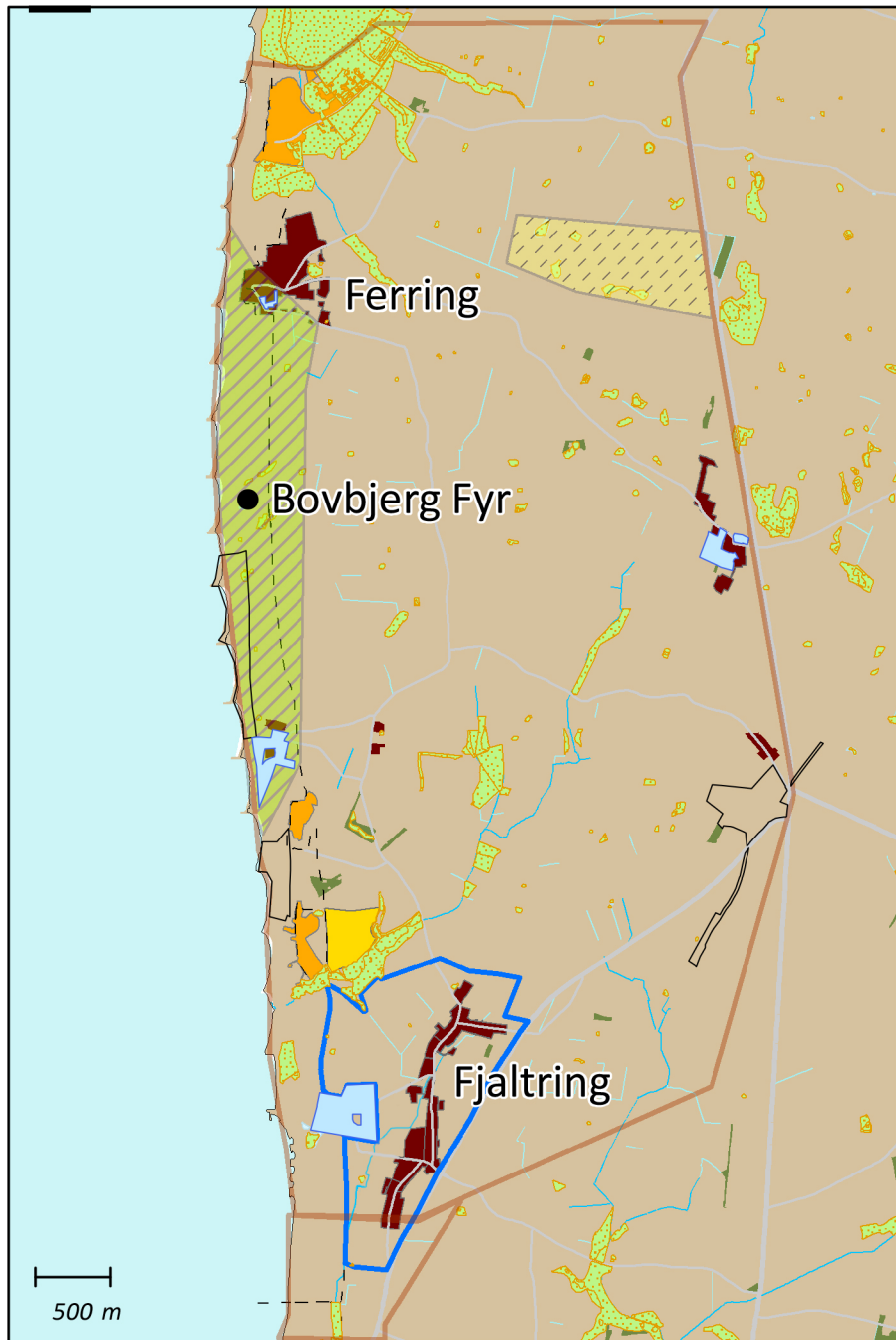
Udviklingsområdet vil ligeledes kunne ses i sammenhæng med et muligt områdefornyelsesprojekt, der er i sin spæde opstart, med positivt tilsagn fra de lokale

borgerforeninger fra Fjaltring og Ferring. I dette projekt er et af fokusområderne tilgængelighed og adgang til kysten. Der arbejdes i den sammenhæng på at etablere en stiforbindelse mellem Ferring og Fjaltring forbi det populære Bovbjerg Fyr, der ligger midt i mellem de to kystlandsbyer.

Kommunalbestyrelsen har gennemført en konkret og systematisk analyse af kystlandskabet, som viser, at området primært er jordbrugsområde, som er en del af det større morænelandskab, der spænder fra Vestkysten og ind i Midtjylland. I vest er området karakteriseret af stejle morænekystskrænter ud til Vesterhavet og mod nord af skrænterne fra den tidligere stenalderkystlinje. Der er flere steder dyrket helt til kystskrænterne, men der ses også afgræssede områder langs kysten, samt klitlandskaber og strand-arealet nedenfor moræneskrænterne.

- - - -	Klitfredningslinje
	Udpegning af udviklingsområder
	Naturbeskyttelsesområde
	Omlaceret sommerhusområde
	Fredskov
	Landzonebebyggelse
	Eksisterende sommerhusområde
	Særligt oplevelseslandskab
	Arealfredning
	Kirkefredning
	Statsfredning
	Landskabsområde
	Svagt landskab
	Særlig oplevelseslandskab

Signaturforklaring til kort over udpegning af udviklingsområde ved Fjaltring s. 11.



Vision og strategi for at øge overnatningskapacitet i sommerhuse

Kommunalbestyrelsen ønsker at sikre mulighed for, at sommerhusudviklingen fortsat kan vækste i Lemvig Kommune.

Lemvig Kommunes større sommerhusområder ligger alle med stor nærhed til rekreative, kulturelle og naturmæssige oplevelser af høj kvalitet. Vesterhavets vilde strande, høje skrænter og voldsomme natur udgør en rygrad i kommunens turismesatsning. Samspejlet med Limfjordsområdet mere milde, dog stadig meget kuperede og naturskønne landskaber, giver en fin balance sammen med kommunens større byer og giver en komplet turismepakke.

Stort fokus på turismedestinationerne i Lemvig, Thyborøn, Høfde Q, Bovbjerg Fyr, Gjeller Odde og Klosterheden betyder sammen med generelle turismetrends, at branchen er i kraftig vækst. Det er ensbetydende med bedre økonomi og flere arbejdspladser både hos de enkelte aktører, men også afledt hos bl.a. kommunens forretninger.

De seneste år har turismeudviklingen i Lemvig Kommune således været utrolig positiv, og vi ønsker dette skal have de bedste betingelser for yderligere udvikling.

Lemvig Kommune ønsker omplacering af et større antal grunde, end der ønskes udlagt. I alt foreslås

18 sommerhusgrunde flere udtaget, end der ønskes nyudlagt.

Restrukelighed i eksisterende sommerhusområder

Der er i kommunens eksisterende sommerhusområder begrænset rummelighed til nye sommerhusgrunde. Største rummelighed findes ved de store sommerhusområder på nær Gjellerodde Sommerhusområde, hvor området, som helhed, er tæt på fuldt udnyttet.



Oversigt over eksisterende sommerhusområder.

Af tabellen fremgår resultatet af en analyse af alle kommunens eksisterende sommerhusområder, med fokus på at vurdere reststrømmelighed til yderligere sommerhusgrunde.

Denne analyse samt en konkret vurdering af områdernes udbygningstempo danner baggrund for udpegningen af de nye sommerhusområder.

	Ferring Sommerhusområde	Gjellerodde Sommerhusområde	Harpelt Bæk Sommerhusområde	Remmerstrand Sommerhusområde	Trans Ferieby	Vejby Sommerhusområde	Vrist Sommerhusområde	Fjaltring Ferieby
Bebygget udstykninger	113	639	97	14	50	660	403	34
Ubebyggede udstykninger	29	45	24	6	0	66	60	0
Ikke udstykket målt i hektar	1,5	3,5	0	2,6	0	30,9	14,9	0

Nye og omplacerede sommerhusgrunde

En række af kommunens sommerhusområder er ikke fuldt udnyttet. Med planlovsændringerne er der mulighed for at ombytte uudnyttede områder til nye sommerhusområder i kystnærhedszonen. Vi kan se, at vi med fordel kan anvende denne mulighed til at øge udbuddet af sommerhuse ved:

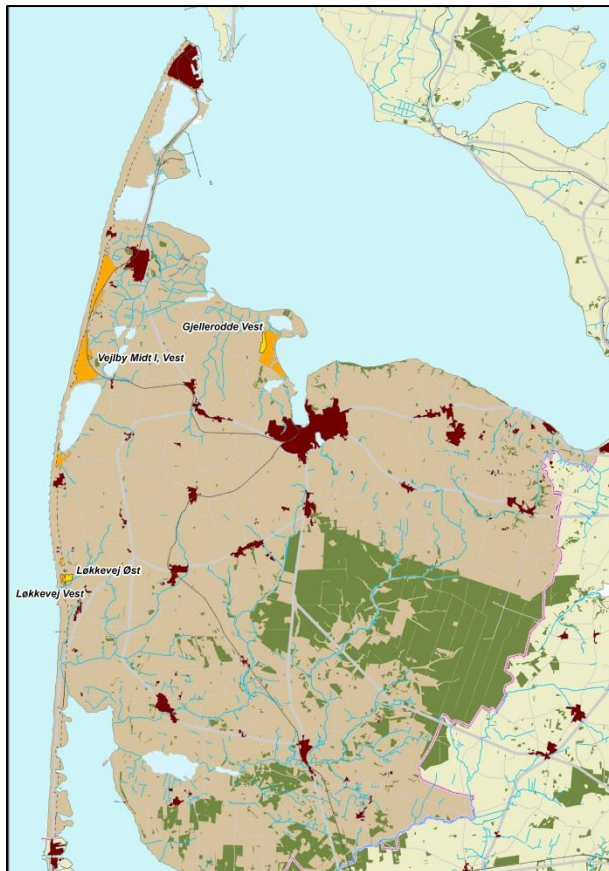
1. Løkkevej Øst: 60 grunde
2. Vejlbymid 1, Vest: 6 grunde
3. Gjellerodde Vest: 80 grunde

I alt: 146 grunde

Herudover udpeges et yderligere areal til sommerhusområde, da dette naturligt vil kunne bidrage med som attraktivt område og som naturligt forlænger de tidligere udpegede arealer:

4. Løkkevej Vest: 20 grunde

Udpeging af Løkkevej Vest kan dog kun realiseres, ved at klitfredningen i området justeres. Lemvig Kommune vil arbejde for, at denne justering gennemføres, således at arealet kan medtages, når regeringen igen i fremtiden åbner mulighed for nye sommerhusområder.



Oversigt over placering af sommerhusområder der nyudlægges. Se også side 16-17.

Gjellerodde Vest:

Gjellerodde sommerhusområde er stort set fuldt udnyttet og derfor er det naturligt at pege på udvidelsesmuligheder. Det foreslås, at et nyt areal udpeges til sommerhusområde. Arealet ligger umiddelbart nordvest for Gjelleroddevej og Lykkesgårdvej, og rummer fine udsigtsmuligheder ud til Limfjorden, samtidigt med at der er stor nærhed til eksisterende sommerhusområde. Det

forventes, at der kan placeres 80 nye sommerhusgrunde med en gennemsnitsstørrelse på ca. 1.500 m² inden for arealet.

Vejlbymid 1, Vest:

Ved indkørslen til Vejlbymid 1 sommerhusområde langs vejen Vejlbymid 1, ligger et areal, som ikke er omfattet af eksisterende sommerhusområde. Arealet er omkranset af områder til sommerhusformål og Lemvig Kommune finder det naturligt at inddrage dette i forbindelse med udpeging af nye sommerhusområder. Det forventes, at der kan placeres 6 nye sommerhuse med en gennemsnitsstørrelse på ca. 1.500 m² inden for arealet.

Løkkevej Øst:

Umiddelbart øst for Fjaltring Ferieby er der en mulighed for at udnytte et areal til at udvide sommerhusområdet. Landskabets særlige karakter ned mod Dybe Å giver mulighed for at placere sommerhuse med udsigt til Vesterhavet, samt det spændende og åbne landskab ved denne del af kysten. Det eksisterende sommerhusområde er fuldt udbygget og med den tiltrækningskraft der er i området, er det naturligt at se på en udvidelse her. Det foreslåede område er stort og antallet af mulige nye sommerhusgrunde afhænger meget af terræn, grundstørrelser og størrelsen på friarealer. Det forventes, at der kan placeres 60 nye sommerhusgrunde med en gennemsnitsstørrelse på ca. 1.500 m² inden for arealet.

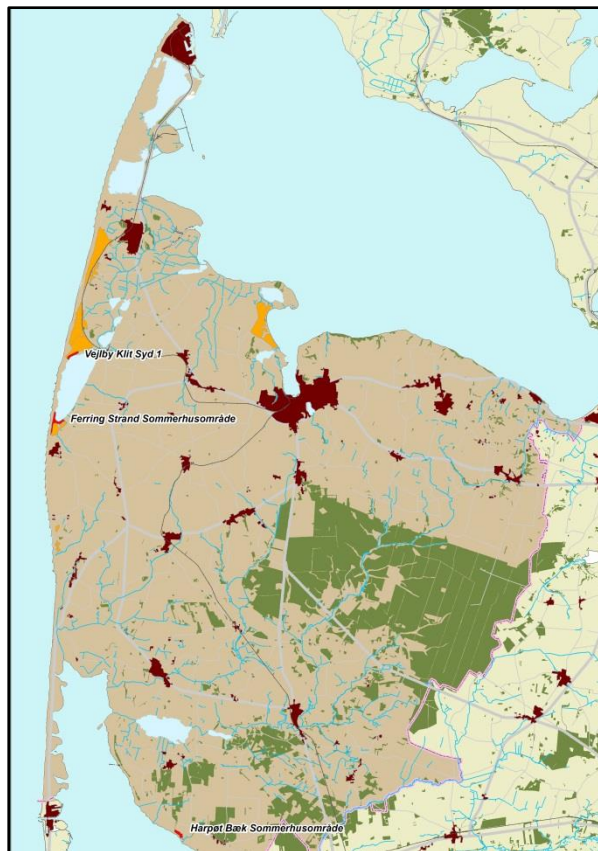
Tilbageførsel af eksisterende sommerhusområder

I forbindelse med udpegning af nye sommerhusområder skal der ligeledes foreslås en række områder, som tilbageføres for således at kunne bytte sommerhusområder rundt internt i kommunen. Områderne skal være større end 1 ha og antallet af grunde, som kan være inden for områderne, er beregnet ud fra et gennemsnitsareal på 1.500 m² pr. sommerhusgrund.

Der findes en række arealer i de eksisterende udlæg til sommerhusgrunde, som ikke kan udnyttes til sommerhusbebyggelse på grund af beskyttelseslinjer, fredninger og/eller klimatiske forhold, og som kan beskyttes for fremtidig udnyttelse ved at udtages som sommerhusområde. Følgende arealer kan derfor ligeledes udtages og overføres til landzone:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| a. Vejlby Klit syd 1: | 40 grunde |
| b. Ferring Strand Sommerhusområde: | 82 grunde |
| c. Harpøt Bæk Sommerhusområde: | 42 grunde |

I alt tilbageføres areal svarende til 164 sommerhusgrunde.



Oversigt over sommerhusområder der tilbageføres.
Se også side 26-27.

Forudsætninger for udvikling

Lemvig Kommune havde i 2016 det højeste antal overnattende gæster nogensinde. Ifølge VisitDenmark overnatningsstatistik overnattede 768.000 personer i Lemvig Kommune. Siden 2008 er dette en stigning i antal overnatninger på over 30%. Langs Vestkysten ligger den generelle stigning i overnatninger på ca. 10%. Det formodes, at de mange investeringer i unikke destinationer og turismefaciliteter, som er foretaget i Lemvig Kommune de seneste 10 år, har medvirket betydende til denne udvikling.

Stigningen i antallet af overnatninger opleves især for kommunens sommerhuse, hvor 672.000 overnattede i 2016. Det udgør således næsten 90% af alle overnatninger i Lemvig Kommune. Der er ca. 2.100 sommerhuse i kommunen.

Andelen af udenlandske overnatninger er i Lemvig Kommune den tredje højeste i landet med knap 80%. Andelen af særligt tyske gæsters overnatninger er høj og stigende i Lemvig Kommune. De tyske overnatninger udgør i 2016 ca. 62% af de samlede overnatning og er klart det største marked for vores lokale turismeaktører. Danske overnatninger udgør ca. 20%.

23% af alle sommerhuse i kommunen udlejes.

Sommerhuse må udlejes i højst 39 uger om året. Udlejningsprocenten i den periode er i Lemvig Kommune blandt de højeste på Vestkysten med hele 66%.

70% af alle sommerhuse i Lemvig Kommune er fra før 1990, hvilket kan have betydning for hvilke sommerhuse, som er interessante at leje ud.

I 2016 var turismeforbruget på overnatninger og éndagsbesøg i Lemvig Kommune på ca. 0,5 mia. kr.

Lokaløkonomiske konsekvenser

Beregnes forbruget for de udpegede sommerhusområder som fuldt udnyttet, kan man udlede følgende ved at anvende VisitDenmarks beregnede døgnforbrug i feriehuse (1.250 kr.) samt VisitDenmarks overnatningsstatistik for Lemvig Kommune:

Antal nye sommerhuse: 146

Andel af sommerhuse, der lejes ud: 23% eller ca. 34 sommerhuse.

Sommerhusene formodes at være udlejet i 66% af tiden af de tilladte 39 uger.

$(146 \text{ sommerhuse} \times 23\% \text{ udlejningsandel} \times 66\% \text{ udlejet i 39 uger} \times 1.250 \text{ kr. i døgnforbrug}) =$

Ca. 7,7 mio. kr. om året

Ændres der på fx udlejningsandelen til 30%, hvilket vil være forventeligt, da alle de kommende sommerhuse vil være mere tidssvarende, ændres forbruget fra udlejede sommerhuse til 9,9 mio. kr.

Herudover vil de resterende sommerhuse, som ikke udlejes også generere omsætning i området, som

vil have betydelig karakter. I 2014 udgjorde forbruget fra ikke udlejede sommerhuse, ca. 72 mio. kr., hvilket svarer til 40.655 kr. per sommerhus.

For de udpegede sommerhuse i dette tillæg vil det betyde, at 77% af 146 sommerhuse genererer:

$(112 \text{ sommerhuse} \times 40.655 \text{ kr.}) =$

Ca. 4,6 mio. kr. om året

Det forventede samlede forbrug fra de 146 realiserede sommerhuse: 12,3 mio. kr. om året.

Hertil skal tillægges den omsætning, som lokale håndværkere har ved nybyggeriet samt fremtidige vedligeholdelsesopgaver mm.

Redegørelse for forslag til nye sommerhusområder

I nærværende tillæg redegøres for 4 udlæg til sommerhusområder:

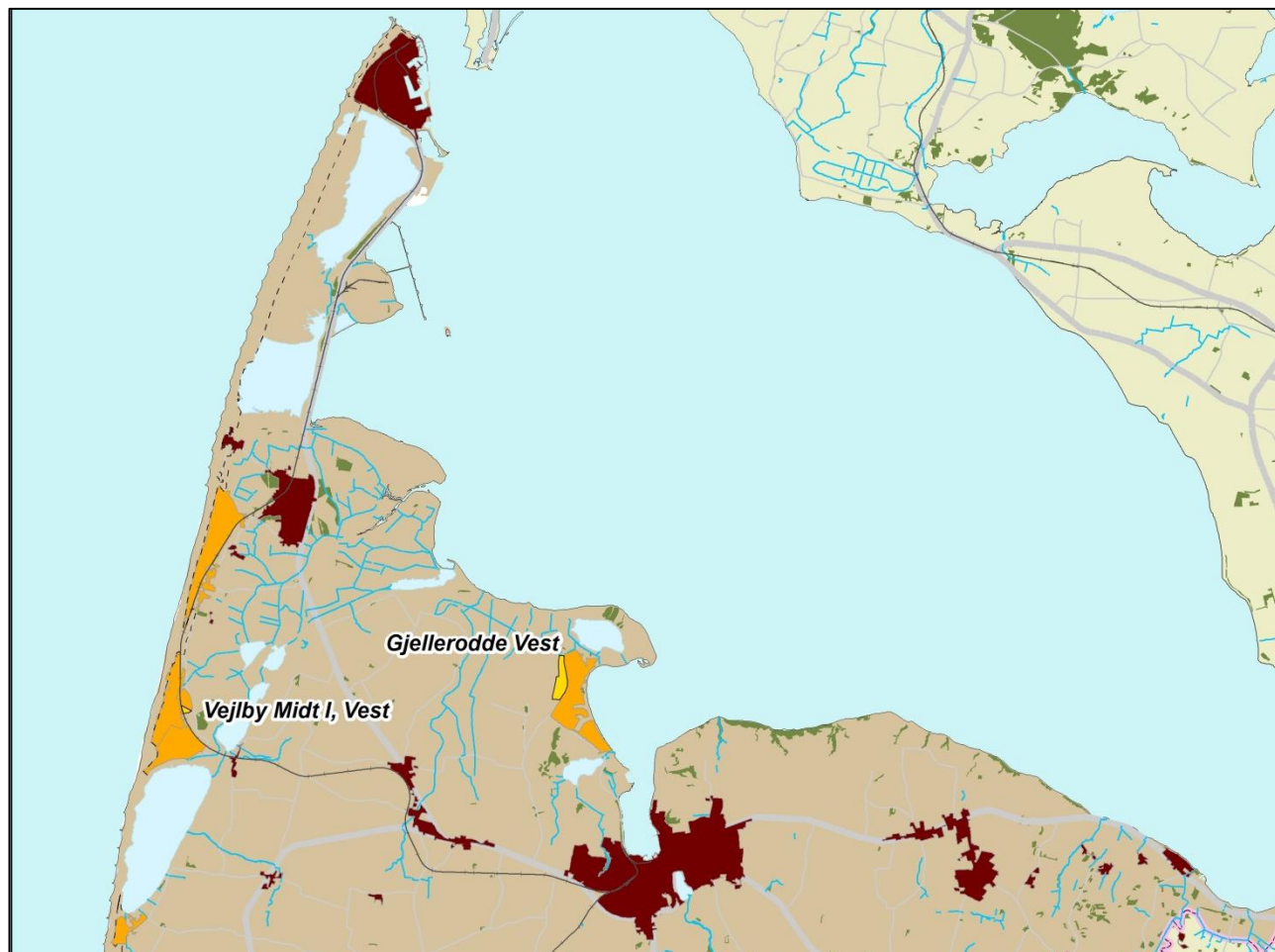
1. Løkkevej Øst: 60 grunde
2. Vejlby Midt I, Vest: 6 grunde
3. Gjellerodde Vest: 80 grunde
4. Løkkevej Vest: 20 grunde

Se disse udlægs placeringer på det efterfølgende kort.

Udlæg nr. 4 er omfattet af klitfredning og vil ikke indgå i en efterfølgende ansøgning til Erhvervsstyrelsen.

Alle udlæg er fundet ud fra en afvejning af natur- og landskabshensyn samt en vurdering af behovet i det område, hvor udlæggene er placeret.

Alle udlæg er vurderet at være sikre udpegninger i forhold til erosion på kysten og fremtidige klimaforandringer.



- Klitfredningslinje
- Nyudlæg til sommerhusområde
- Fredskov
- By / Landsby
- Eksisterende sommerhusområde
- Skov



1. Løkkevej Øst

Areal: ca. 9 ha

Antal sommerhusgrunde: 60

Ejer: Privat

Området er udlagt i tilknytning til det eksisterende sommerhusområde, Fjaltring Ferieby, mod vest. Det åbne land med landbrugsjord grænser op til området mod øst. Området anvendes i dag overvejende til intensivt landbrug.

Områdets terræn falder fra kote 16 midt i området til kote 8 mod øst, vest og syd. Fra området er der udsigt over Fjaltring Ferie by, Vesterhavet og ådalen med Dybå.

Beskrivelse

Området rummer et mindre sommerhusområde tæt på Fjaltring og den populære badestrand ved Høfde Q. Områdets placering i det kuperede terræn, giver smukke kig ud over Vesterhavet, klitterne og det omkringliggende landskab. Nærheden til indkøbsmulighed i Fjaltring og naturskønne oplevelser langs vestkysten samt kulturelle oplevelser i nærområdet giver området potentiale som sommerhusområde. Lemvig Kommune arbejder på at skabe en kystforbindelse mellem Fjaltring og Ferring for gående og cyklister, for derved at binde områderne og turistdestinationerne langs kysten bedre sammen.

Trafikale forhold

Området er beliggende ud til Løkkevej, som man ankommer til via andre lokale veje fra enten Torsmindevej eller Bøvlingvej/Vandborgvej. Sidstnævnte er lokale, primærveje, der bl.a. anvendes af mange turister.

Tekniske forhold

Det eksisterende sommerhusområde Fjaltring Ferieby er ikke kloakeret. Spildevandet nedsives og der er ikke planer om at kloakere området ifølge Lemvig Kommunes Spildevandsplan. Fjaltring Ferieby forsynes med vand fra Fjaltring Vandværk af Lemvig Vand og Spildevand.

Tilgængelighed

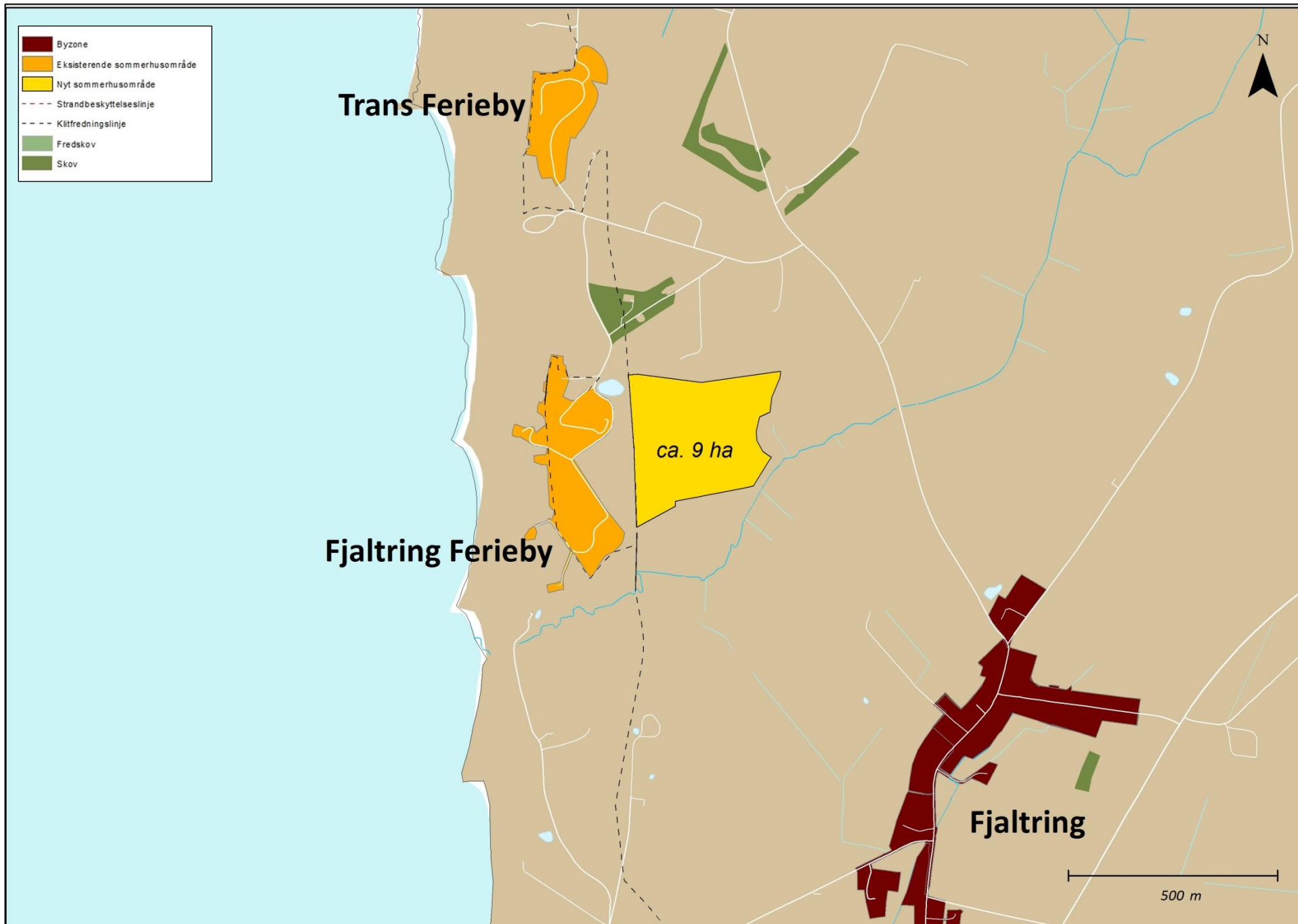
- Kort afstand til badestrand (0,4 km)
- Handicap og børnevenlig strand ved Høfde Q (4 km)
- Indkøbsmulighed i Fjaltring (3 km)
- Kulturelle oplevelser i Fjaltring og Ferring
- Cykel- og vandrerute langs kysten
- Bovbjerg Fyr
- Alle nævnte oplevelser er en del af GeoPark Vestjylland

Vurdering

Området vurderes med sin beliggenhed i nær tilknytning til eksisterende sommerhusområde tæt ved vestkysten at være planlægningsmæssigt positivt. Derudover er der stort turismepotentiale i

området med let tilgængelighed til særligt kystnære oplevelser.

Området er udpeget som landskabeligt interesseområde og økologisk forbindelse i Kommuneplan 2017-29. Disse udpegninger er på nuværende tidspunkt ikke retvisende og vil blive revideret i sammenhæng med udarbejdelsen af "Det Grønne Danmarkskort". Sommerhusområdet er dog placeret, hvor der ikke er konflikt med de fremtidige udpegninger af landskabelige interesseområder og økologiske forbindelser.



2. Vejlbymid I, Vest

Areal: ca. 2 ha

Antal sommerhusgrunde: 6

Ejer: Privat

Området er udlagt i tilknytning til eksisterende sommerhusområde ved Vrist og Vejlbymod vest og lokalplanlagt sommerhusområde mod nord og øst. Udpegning af området tjener det formål at skabe en naturlig afgrænsning af det samlede sommerhusområde mod syd/øst.

Områdets terræn ligger i kote 2.

Beskrivelse

Området ved Vrist og Vejlbymod er et populært ferieområde i Lemvig Kommune med indkøbsmuligheder i både Vrist og Vejlbymod. Caféen i Vejlbymod tilbyder mad og drikke, og udenfor er der aktiviteter for de mindste. Der er øvrige aktiviteter i nærområdet for hele familien i form af minigolf, fodboldgolf m.fl. Sommerhusområderne i Vejlbymod og Vrist er bundet sammen af en sti for gående og cyklister, og der er mulighed for at fortsætte med stien til Harboøre. Stranden ligger i relativ kort afstand, og der er mange adgange til stranden. Fra "Victoria Street Station" kan man stige ombord på

toget VLTJ til Thyborøn eller Lemvig, hvor der er mulighed for mange flere oplevelser.

Trafikale forhold

Området er beliggende ud til Vejlbymod Klit, som er adgangsvejen til det eksisterende sommerhusområde ved Vrist og Vejlbymod. Vejen er en lokalvej, som man ankommer til via Strandvejen og andre lokale veje fra Vandborgvej. Sidstnævnte er en lokal, primærvej, der bl.a. anvendes af mange turister.

Tekniske forhold

Det eksisterende sommerhusområde ved Vejlbymod er kloakeret og forsynes med vand fra Engbjerg Vandværk af Lemvig Vand og Spildevand. Et nyt sommerhusområde i nær tilknytning hertil vil kunne tilkøbes dette net.

Klimatiske forhold

Eksisterende sommerhusområde ved Vejlbymod er omfattet af Vrist pumpelag og Harboøre Digelag.

Tilgængelighed

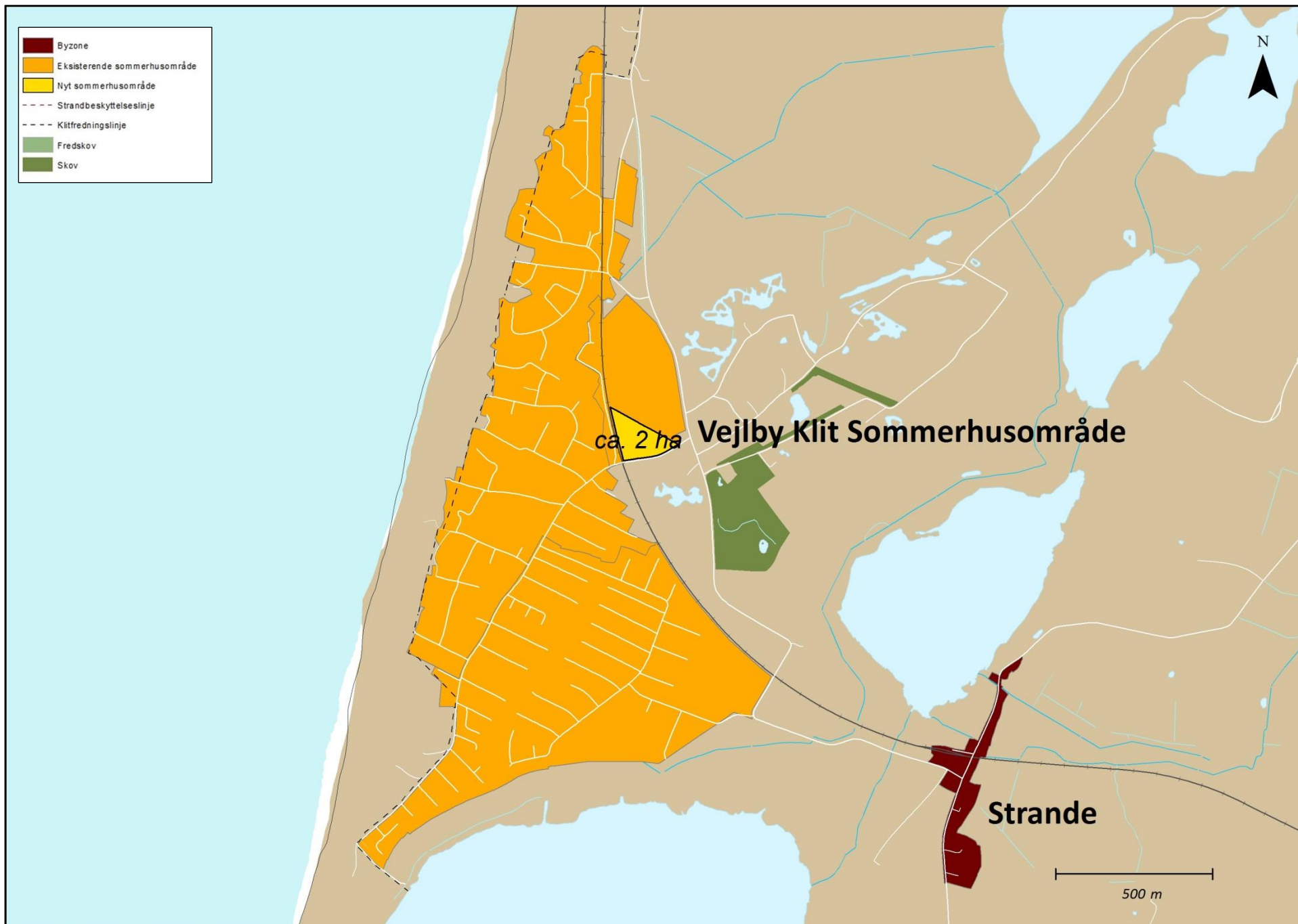
- Kort afstand til badestrand
- Aktiviteter i Vejlbymod, Vrist og Harboøre
- Kulturoplevelser i Thyborøn

- Indkøbsmuligheder i Vejlbymod og Vrist
- Cykel- og vandrerute, der binder sommerhusområderne sammen

Vurdering

Området vurderes med sin beliggenhed i nær tilknytning til eksisterende sommerhusområde tæt ved kysten at være planlægningsmæssigt positivt. Derudover er der stort turismepotentiale i området med let tilgængelighed til forskelligartede oplevelser.

Området er udpeget som landskabeligt interesseområde i Kommuneplan 2017-29. Udpegningen er på nuværende tidspunkt ikke retvisende og vil blive revideret i sammenhæng med udarbejdelsen af "Det Grønne Danmarkskort". Sommerhusområdet er dog placeret, hvor der ikke er konflikt med den fremtidige udpegning af landskabelige interesseområder. Den eksisterende bebyggelse inden for udpegningen, bør indpasses i det fremtidige sommerhusområde.



3. Gjellerodde Vest

Areal: ca. 18 ha

Antal sommerhusgrunde: 80

Ejer: Privat

Området er udlagt i tilknytning til det eksisterende sommerhusområde ved Gjeller Odde mod øst, der ligger i nærheden af Lemvig. Det åbne land med landbrugsjord grænser op til området mod vest. Området anvendes i dag overvejende til intensivt landbrug.

Områdets terræn falder fra kote 34 i den sydlige ende til kote 3 i den nordlige ende. Fra området er der udsigt over Nissum Bredning i Limfjorden.

Beskrivelse

Gjeller Odde er et populært ferie- og fritidsområde i Lemvig Kommune med mulighed for mange aktiviteter i form af vandre- og cykelture, østerssafari, naturlegeplads og badeture ved børnevenlige strande m.fl.

Hjemstavnsgården Gjellergaard står som repræsentant for den vestjyske fiskebondes byggestil, hvorfra der er udstilling, café og salg af håndarbejder, rav, uld smykker m.m. I Gjellerodde Cafeteria & Minimarked er der bl.a. mulighed for at handle ind.

Gjellerodde ligger med ca. 3 km til Lemvig i gåafstand fra byen. Her kan man f. eks. tage en vandring i solsystemet ved at benytte planetstien (sti, der viser en skalamodel af solsystemet og

består af en række skulpturer i granit og bronze). Den korte afstand til Lemvig betyder, at der er mange forskellige kulturelle oplevelser i nærheden. Hele området omkring Gjeller Odde er stærkt kuperet og giver mulighed for mange smukke kig ud over Limfjorden og Lem Vig.

Trafikale forhold

Området er beliggende ud til Gjelleroddevej, som man enten kommer til fra statsvejen Lemvigvej eller via Søgårdvejen og Strandvejen fra Lemvig – begge lokale kommuneveje.

Tekniske forhold

Det eksisterende sommerhusområde, Gjellerodde, er kloakeret og forsynes med vand fra Gjellerodde Vandværk, der er privatejet. Et nyt sommerhusområde i nær tilknytning hertil vil kunne tilkøbes dette net.

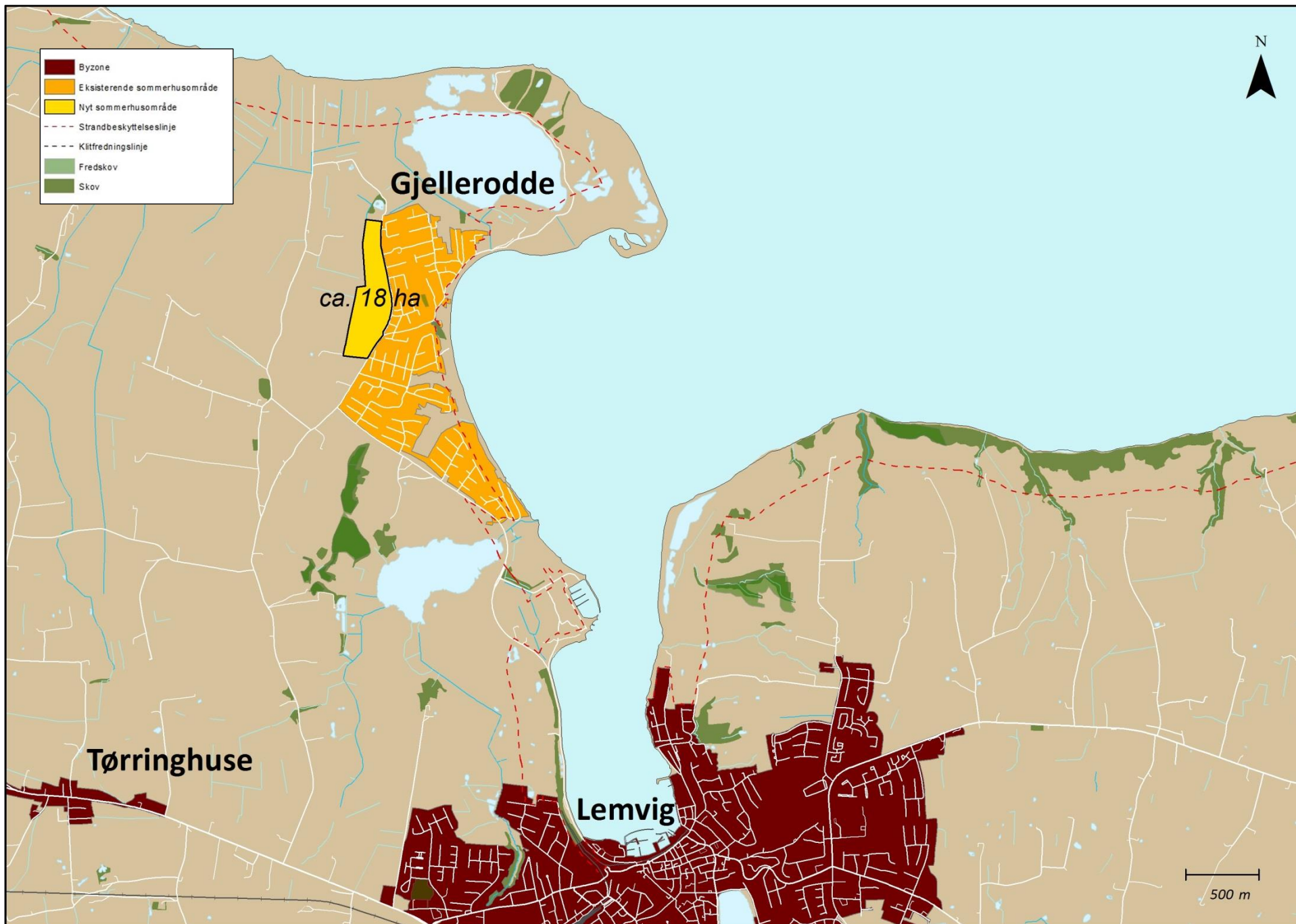
Tilgængelighed

- Kort afstand til børnevenlig badestrand (0,5 km)
- Indkøbsmulighed i eksisterende sommerhusområde (0,5 km)
- Naturoplevelser ved Gjeller Odde (1 km)
- Naturlegepladsen "Bestig Odden" (0,5 km)
- Kulturoplevelser i Lemvig (3 km)
- Planetstien
- Alle nævnte oplevelser er en del af GeoPark Vestjylland

Vurdering

Området vurderes med sin beliggenhed i nær tilknytning til eksisterende sommerhusområde at være planlægningsmæssigt positivt. Derudover er der stort turismepotentiale i området med let tilgængelighed til forskelligartede oplevelser.

Området er udpeget som landskabeligt interesseområde i Kommuneplan 2017-29. Udpegningen er på nuværende tidspunkt ikke retvisende og vil blive revideret i sammenhæng med udarbejdelsen af "Det Grønne Danmarkskort". Sommerhusområdet er dog placeret, hvor der ikke er konflikt med den fremtidige udpegning af landskabelige interesseområder.



4. Løkkevej Vest

Areal: ca. 3 ha

Antal sommerhusgrunde: 20

Ejer: Privat

Området er udlagt i tilknytning til det eksisterende sommerhusområde, Fjaltring Ferieby, mod vest. Det åbne land med landbrugsjord grænser op til området mod øst. Området anvendes i dag overvejende til intensivt landbrug.

Områdets terræn falder fra kote 16 midt i området til kote 8 mod øst, vest og syd. Fra området er der udsigt over Fjaltring Ferie by, Vesterhavet og ådalen med Dybå.

Beskrivelse

Området rummer et mindre sommerhusområde tæt på Fjaltring og den populære badestrand ved Høfde Q. Områdets placering i det kuperede terræn, giver smukke kig ud over Vesterhavet, klitterne og det omkringliggende landskab. Nærheden til indkøbsmulighed i Fjaltring og naturskønne oplevelser langs vestkysten samt kulturelle oplevelser i nærområdet giver området potentiale som sommerhusområde. Lemvig Kommune arbejder på at skabe en kystforbindelse mellem Fjaltring og Ferring for gående og cyklister, for derved at binde områderne og turistdestinationerne langs kysten bedre sammen.

Trafikale forhold

Området er beliggende ud til Løkkevej, som man ankommer til via andre lokale veje fra enten Torsmindevej eller Bøvlingvej/Vandborgvej. Sidstnævnte er lokale, primærveje, der bl.a. anvendes af mange turister.

Tekniske forhold

Det eksisterende sommerhusområde Fjaltring Ferieby er ikke kloakeret. Spildevandet nedsives og der er ikke planer om at kloakere området ifølge Lemvig Kommunes Spildevandsplan. Fjaltring Ferieby forsynes med vand fra Fjaltring Vandværk af Lemvig Vand og Spildevand.

Tilgængelighed

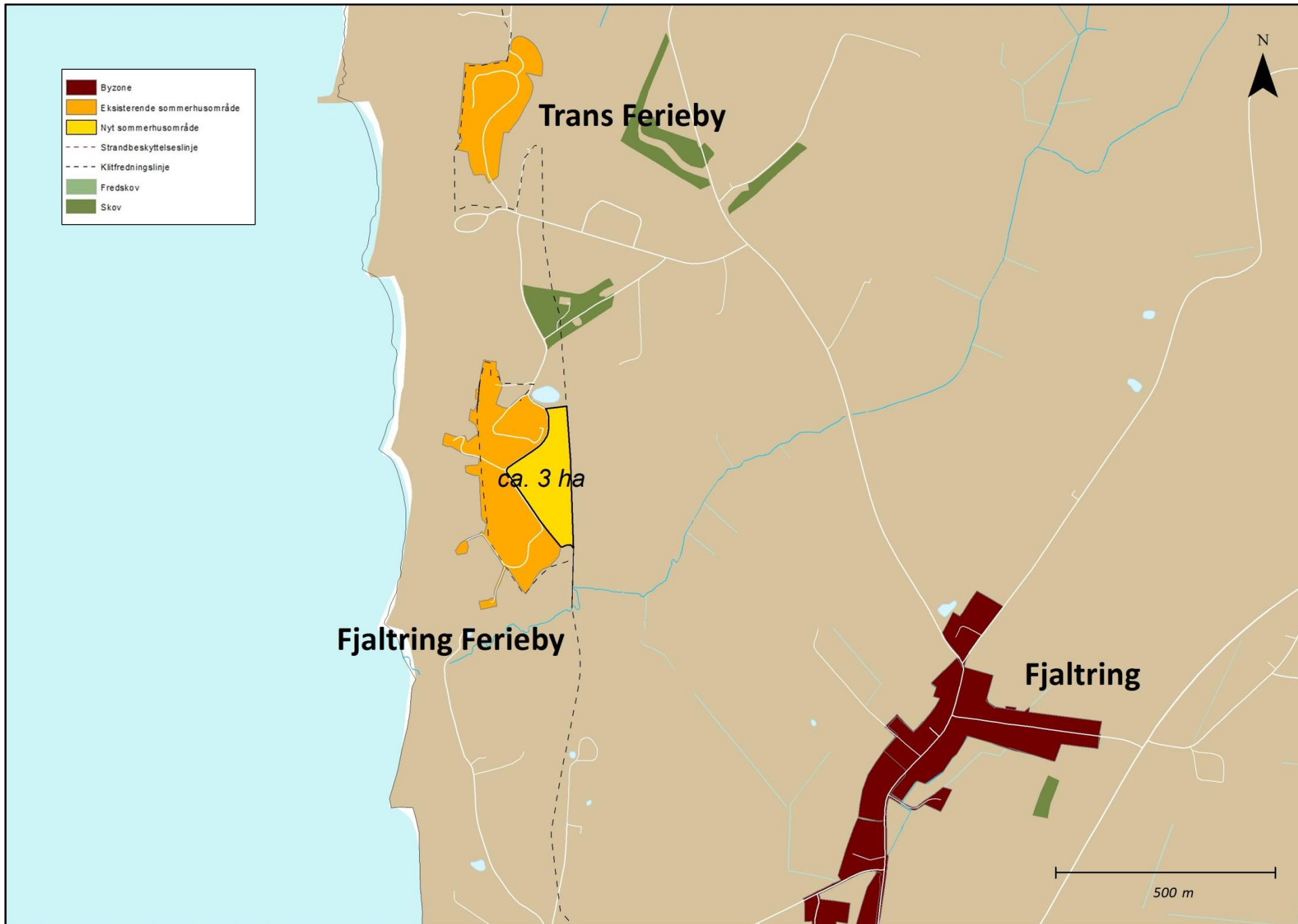
- Kort afstand til badestrand (0,4 km)
- Handicap og børnevenlig strand ved Høfde Q (4 km)
- Indkøbsmulighed i Fjaltring (3 km)
- Kulturelle oplevelser i Fjaltring og Ferring
- Cykel- og vandrerrute langs kysten
- Bovbjerg Fyr
- Alle nævnte oplevelser er en del af GeoPark Vestjylland

Vurdering

Området vurderes med sin beliggenhed i nær tilknytning til eksisterende sommerhusområde tæt ved vestkysten at have stort turismepotentiale med let tilgængelighed til særligt kystnære oplevelser.

Området er beliggende inden for klitfredningslinjen. Lemvig Kommune er opmærksom på at klitfredningen skal ophæves før området kan tages i brug.

Området er ligeledes udpeget som landskabeligt interesseområde og økologisk forbindelse i Kommuneplan 2017-29. Disse udpegninger på nuværende tidspunkt er ikke retvisende og vil blive revideret i sammenhæng med udarbejdelsen af "Det Grønne Danmarkskort". Sommerhusområdet er dog placeret, hvor der ikke er konflikt med de fremtidige udpegninger af landskabelige interesseområder og økologiske forbindelser.

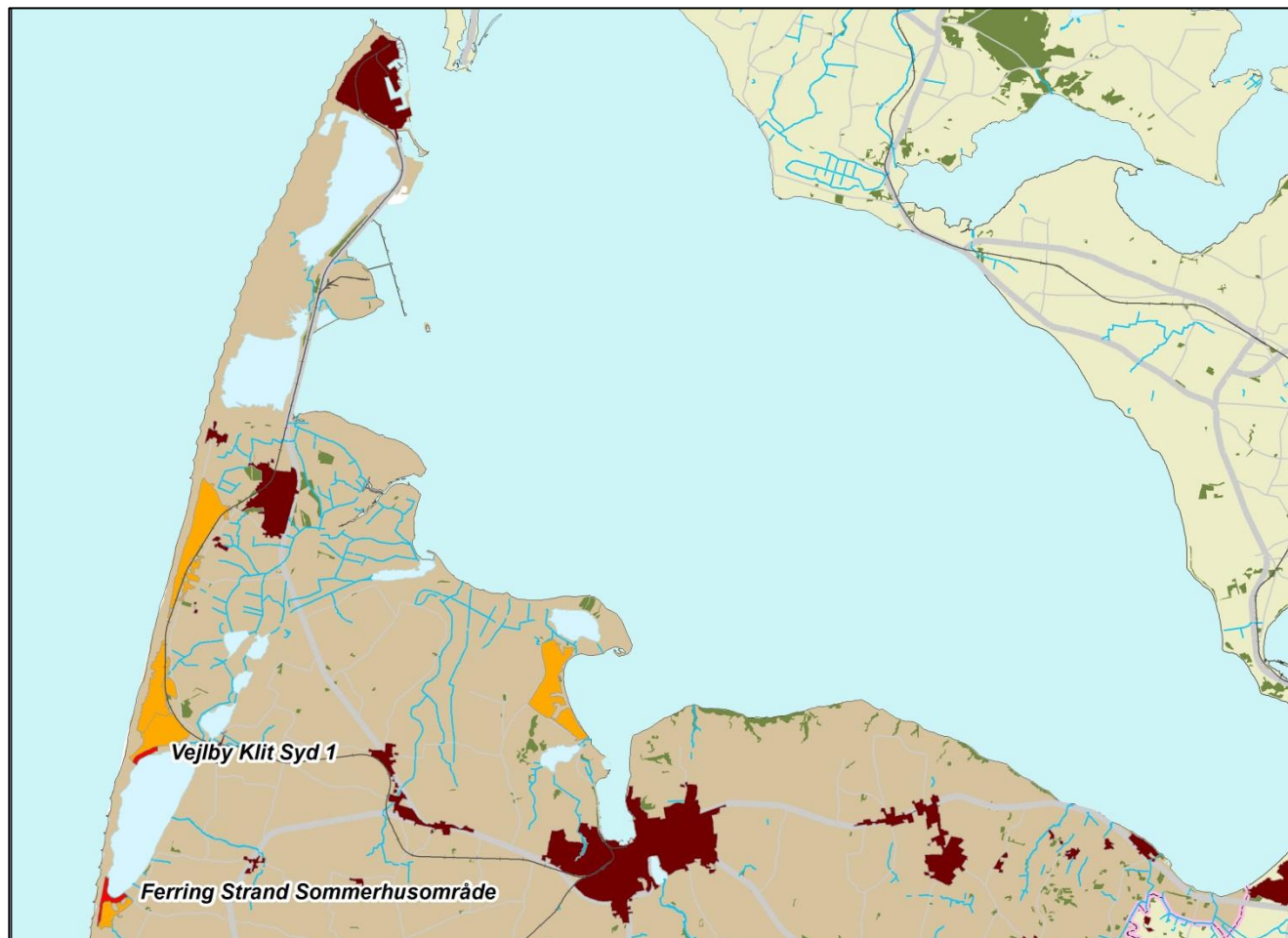


Redegørelse for sommerhusområder, der tilbageføres

Lemvig Kommune har gennemgået de eksisterende ubebyggede sommerhusområder for at vurdere, om hele områder eller delområder kan og/eller bør tilbageføres for at muliggøre en omplacering af sommerhusområder.

Gennemgangen af de eksisterende sommerhusområder, som med fordel kan omplaceres ud fra en planlægningsmæssig vurdering, baserer sig på følgende principper:

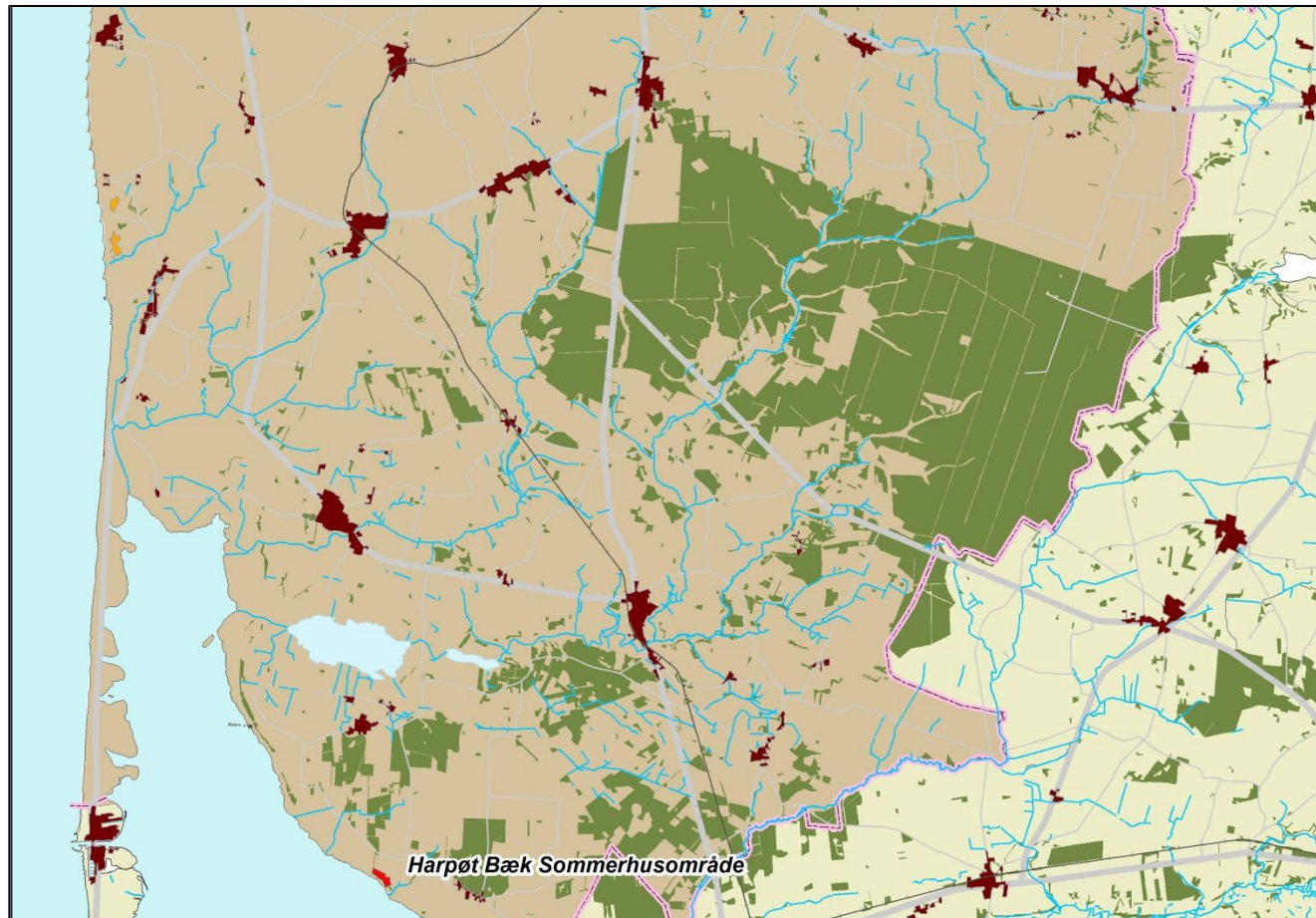
- Sommerhusområder, hvis beliggenhed er mindre attraktive
- Sommerhusområder som oplagt skaber eller kan skabe grønne kiler i større sommerhusområder
- Sommerhusområder i strandbeskyttelseslinjen og andre lignende beskyttelsesområder, der ikke kan udnyttes som sommerhusgrunde og som bl.a. samtidigt kan sikre offentlighedens adgang og benyttelse af strandarealer
- Sommerhusområder i naturområder, der ikke kan udnyttes som sommerhusgrunde og som samtidigt kan sikre offentlighedens adgang og benyttelse af naturområder
- Sommerhusområder, som er uudnyttet bl.a. grundet klimaudfordringer



Der er samlet fundet 3 større og sammenhængende områder, som er uaktuelle som sommerhusområder og derfor kan indgå i bytte med nye sommerhusområder. De 3 områder er markeret på kortet til højre og udgør samlet ca. 24 ha sommerhusområde. Beregnet på et gennemsnitsareal på 1.500 m² grund pr. sommerhus, er der tale om op mod 164 sommerhusgrunde.

De pågældende sommerhusområder er lokalplanlagte og kræver yderligere proces, før de kan tilbageføres.

I det følgende gennemgås alle tre sommerhusområder, som kan tilbageføres og indgå i bytte med nye sommerhusgrunde.



-  Tilbageført sommerhusområde
-  Klitfredning
-  Strandbeskyttelse
-  EF-fuglebeskyttelsesområder
-  EF-habitatområder
-  Ramsar områder
-  Søbeskyttelseslinjer

A. Vejlbj Klit Syd 1

Rammeområde: Del af 8F 3.7

Areal: 59.530 m² (ca. 6 ha)

Antal grunde: 40

Ejer: Forening

Lokalplan eller lign.: Lokalplan 16 for sommerhusområde ved Påkjær-Lilleøre og naturområde mellem Vesterhavet og Ferring Sø

Restriktioner: Søbeskyttelseslinjen og klimatiske forhold

Planfaglig vurdering: Området er omfattet af rammeområde 8F 3.7 i Kommuneplan 2017-29 for Lemvig Kommune og lokalplan 16. Lokalplanen udlægger området til fællesareal, hvor der ikke er mulighed for opførelse af sommerhusbebyggelse. Hele området er omfattet af søbeskyttelseslinjen med de restriktioner, det medfører. Lemvig Kommune ønsker, at området udtages som sommerhusområde og overgår til landzone på grund af ovennævnte forhold. Derudover er området lavt beliggende ned mod Ferring Sø med dertilhørende klimatiske udfordringer.



-  Tilbageført sommerhusområde
-  Klitfredning
-  Strandbeskyttelse
-  EF-fuglebeskyttelsesområder
-  EF-habitatområder
-  Ramsar områder
-  Søbeskyttelseslinjer

B. Ferring Strand

Rammeområde: Del af 3F 0.2

Areal: 123.281 m² (ca. 12 ha)

Antal grunde: 82

Ejer: Privat, selskab og forening

Lokalplan eller lign.: Lokalplan 89 for sommerhusområdet Ferring Strand

Restriktioner: Klitfredning og søbeskyttelse

Planfaglig vurdering: Området er omfattet af rammeområde 3F 0.2 i Kommuneplan 2017-29 for Lemvig Kommune og lokalplan 89. Lokalplanen udlægger området til fællesareal, hvor der ikke er mulighed for opførelse af sommerhusbebyggelse. Området er dels omfattet af søbeskyttelseslinjen dels af klitfredning med de restriktioner, det medfører. Lemvig Kommune ønsker, at området udtages som sommerhusområde og rammelægges som rekreativt område, da det er den faktiske anvendelse af området.



-  Tilbageført sommerhusområde
-  Klitfredning
-  Strandbeskyttelse
-  EF-fuglebeskyttelsesområder
-  EF-habitatområder
-  Ramsar områder
-  Søbeskyttelseslinjer

C. Harpøt Bæk Sommerhusområde

Rammeområde: Del af 5F 0.1

Areal: 62.268 m² (ca. 6 ha)

Antal grunde: 42

Ejer: Privat og forening

Lokalplan eller lign.: Lokalplan 25 for Sommerhusområde ved Harpøt Bæk

Restriktioner: Strandbeskyttelse, Natura 2000 og klimatiske forhold

Planfaglig vurdering: Området er omfattet af rammeområde 5F 0.1 i Kommuneplan 2017-29 for Lemvig Kommune og lokalplan 25. Lokalplanen udlægger området til fællesareal, hvor der ikke er mulighed for opførelse af sommerhusbebyggelse. Området er omfattet af strandbeskyttelse og Natura 2000 med de restriktioner, det medfører. Lemvig Kommune ønsker, at området udtages som sommerhusområde og rammelægges som rekreativt område, da det er den faktiske anvendelse af området. Derudover er området lavt beliggende ned mod Nissum Fjord med dertilhørende klimatiske udfordringer.



-  Tilbageført sommerhusområde
-  Klitfredning
-  Strandbeskyttelse
-  EF-fuglebeskyttelsesområder
-  EF-habitatområder
-  Ramsar områder
-  Søbeskyttelseslinjer

Revisionsbeslutning:

Tillægget til Udviklingsstrategi 2016-2020 er udarbejdet for at kunne ansøge staten om udviklingsområde ved Fjaltring samt at udlægge nye sommerhusområder. Hvis ansøgningen imødekommes, vil staten udarbejde et landsplandirektiv, der udlægger udviklingsområdet og nye sommerhusgrunde. Dette vil efterfølgende skulle indarbejdes i kommuneplanen.

Det betyder, at nogle af Lemvig Kommuneplan 2017-29s retningslinjer og rammer skal justeres og tilpasses, ligesom det bliver nødvendigt at ændre på nogle arealudlæg.

Følgende dele af kommuneplanen skal revideres helt eller delvis for at kunne understøtte udviklingsområdet og udlæggene til nye sommerhusområder:

- Hovedstruktur og retningslinjer for "Landskabelige bevaringsværdier"
- Hovedstruktur og retningslinjer for "Naturbeskyttelse" som fremadrettet kaldes "Det Grønne Danmarkskort"
- Hovedstruktur og retningslinjer for "Geologiske bevaringsværdier"
- Hovedstruktur og retningslinjer for "Turisme"
- Rammedelen for eksisterende og nye sommerhusområder

Særligt emnerne "Landskabelige bevaringsværdier" og økologiske forbindelser i temaet "Naturbeskyttelse" kræver en justering.

Landskabelige bevaringsværdier

Lemvig Kommuneplan 2017-29 rummer i dag retningslinjekort for de landskabelige bevaringsværdier, som oprindeligt blev brugt til at udpege områder, hvor der ikke kunne opstilles vindmøller. Derfor er det retningslinjekortet for de landskabelige bevaringsværdier en grov udpegning af bl.a. alle kystområder ud fra kystnærhedszonen. Dette er ikke retvisende, og alle kommunens landskaber langs kystområderne har forskellige bevaringsværdier, som bør vurderes særskilt og begrundes med at være landskaber med særlig høj værdi. Således vil mængden af de udpegede landskaber reduceres. Bl.a. er nyudlæggene til sommerhusområder alle udvalgt efter ikke at være placeret, hvor landskabsværdien bør bevares.

Naturbeskyttelse og Det Grønne Danmarkskort

Ligeledes kan der ske en tilpasning af de økologiske forbindelser som et retningslinje tema under emnet "Naturbeskyttelse", således denne udpegning også er mere retvisende. Bl.a. er flere byer omfattet af de økologiske forbindelser uden, at dette kan understøttes lokalt. En revision af denne retningslinje er ligeledes igangsat i arbejdet med "Det Grønne Danmarkskort". Alle nyudlæggene skal placeres således, at de ikke er i konflikt med "Det Grønne Danmarkskort", og/eller således, der er

samspil mellem "Det Grønne Danmarkskort" og udviklingsområdet og det konkrete sommerhusområde.